

# 深圳市建设工程消防审批系统

# 申报操作培训













根据《深圳市进一步深化工程建设项目审批制度改革工作实施方案》和 《深圳市关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试 行)》的相关要求,为了简政便民、提高效能、民众少跑路,自2023年12 月起全面启动建设工程消防设计审查、消防验收数字化申报工作。 自数字化申报工作启动以来,陆续收到了各方单位的使用反馈,为了优 化数字化申报操作、压实各方主体责任、便于项目管理,市局对原有系统 流程及功能进行了优化升级。







# 申报流程-消防设计审查





#### 申报流程-验收及备案







□ 项目申报

- □ 审核过程
- □ 结果证照





# 01 材料准备

在深圳市消防审批数字化申报管理系统中进行项目信息 填写及申报文件上传。

# 02 项目申报

通过线上申报或线下前往窗口的方式提交申报。

# 03 审核过程

申报事项审批过程中,可通过深圳市消防审批数字化申 报管理系统进行资料补交。

# 04 结果证照

可在数字化申报管理系统中下载结果证照。



## 材料准备-新建项目



#### 建设单位登录广东政务服务网用户中心

https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/,选择法人登录,若无用户可以点击 账号密码-立即注册,需按照注册提示提供公司、法人相关信息。

| eee 广东省人民政府<br>www.gd.gov.cn |  | <u>^</u> |
|------------------------------|--|----------|
|                              |  |          |
|                              |  |          |
|                              | 法人包括企业、个体工商户、政府机关、社会团体等                      |          |
|                              |  |          |
|                              |  |          |
|                              |  |          |
|                              | 请您使用【微信】 扫码登录 ①                              |          |
|                              | 其他登录方式 — — — — — — — — — — — — — — — — — — — |          |
|                              |  |          |



### 材料准备-新建项目



#### 建设单位登录广东政务服务网用户中心

https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/,选择法人登录,若无用户可以点击 账号密码-立即注册,需按照注册提示提供公司、法人相关信息。















# 材料准备-新建项目



**建设单位**访问深圳市消防审批数字化申报管理系统 (https://fire.zjj.sz.gov.cn/xfsp/) ,登录用户采用广东省统一身份认证平台, 单位账号登录请选择**法人登录**。

| eeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeeee |           | <b>^</b> |
|---------------------------------------|-----------|----------|
|                                       |           |          |
|                                       | 个人登录 法人登录 |          |
|                                       |           |          |
|                                       |           |          |
|                                       |           |          |
|                                       |           |          |
|                                       |           | *        |



#### 材料准备-新建项目



#### 广东政务服务网 深圳市消防行政审批管理系统 📃 😢 电话: 0755-83882112 | 🧕 你好, 深圳市测试股份有限公司 ø 全国一体化在线改善服务平台 工作台 项目管理 C × ▲ 首页 × 🚍 项目申报 ^ 重置 工程名称 展开マ 项目编号 请输入项目编号 请输入工程名称 发改立项编号 请输入发改立项编号 查询 项目管理 导出 新增项目 消防设计审查 项目编码 序号 工程名称 发改立项编号 发改立项名称 临时建筑编号 房屋编码 操作 消防验收 2012-440300-63-03-8888 斯维尔云计价软件系统 0 $\mathcal{O}$ 1 Û 039306 验收备案 440300A202400055 测试工程0116001 2 202401161436 测试项目0116001 ■ 第三方管理 ~ 2401-440306-04-01-韦在胜曦城86栋--21.66kw太 440300A202400054 2 🛍 3 12312 0 627103 阳能光伏发电项目 440300A202400053 240116-1 审查测试3 o 🖉 🛍 4 审查测试2 5 440300A202400048 240116 0 2 🛍 审查测试1 440300A202400047 240116 6 0 0 Û 440300A202400046 1-16 1-16 0 $\diamond$ Û 1 2 3 4 5 … 19 > 共189条 10条/页 跳至 页 版权所有:深圳市住房和建设局 主办: 深圳市住房和建设局 联系我们 Q. 政府网站 找错 4 🚇 粵公网安备 44030402002800号 联系电话: 0755-83882112 粵ICP备 2023053213号 网站标识码: 4403000005

#### 在左侧导航栏点击项目申报-项目管理,新增项目。





将项目信息填写完整,带\*号为必填项。建设单位需要确定建设单位**项目负责人** 和**设计/施工/监理等单位**(后续由各单位项目负责人负责申报)。

| 发改立项编号                                |
|---------------------------------------|
| 发改立顶编号                                |
|                                       |
| *发改立项名称 * 工程名称                        |
| * 消防管辖单位                              |
| 房屋编码 *建设单位                            |
| * 建设单位统一信<br>用代码(个人填<br>写身份证号码) *联系人  |
| * 联系电话 * 工程地址                         |
| 地址码 * 工程类別 新建 扩建 改建(装修)  改建(改变用途)  測试 |
| *         总建筑面积         《特殊建设工程施      |

取消 保存





将项目信息填写完整,带\*号为必填项。建设单位需要确定建设单位**项目负责人** 和**设计/施工/监理等单位**(后续由各单位项目负责人负责申报)。

填写完成后点击保存。

|                  |                             | 装修部位                | 顶棚 墙面 地面                        | 隔断 固定家具                      | 装饰织物 其他                                  |
|------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------|--|
|                  | 装饰装修                        | 装修面积 (m²)           |                                 | 装修所在层数                       | 涉及多个楼层的,使用","分隔                          |
|                  | 改变用途                        | * 使用性质              |                                 | 原有用途                         | 若未改变用途请勿填写                               |
| 建筑保温             |                             | 材料类别                | A B1 B2                         | 保温所在层数                       |  |
|                  |                             | 保温部位                |                                 | 保温材料                         |  |
|                  |                             |                     |                                 |                              |  |
| 备注: 均<br>序号      | <mark>真报设计单位</mark><br>单位类别 | 信息时,请先输入完整的<br>单位名称 | 的设计单位名称,然后点击查询按<br>一信用代码 资质等级 注 | 钮, 获取企业的统一社会信<br>法定代表人 法定代表人 | 用代码;非必填单位可以不填,如果填写了<br>身 项目负责人姓名 项目负责 操作 |
| 备注: 均<br>序号<br>1 | 真报设计单位<br>单位类别<br>*建设单位     | 信息时,请先输入完整的<br>单位名称 | 的设计单位名称,然后点击查询按领                | 钮,获取企业的统一社会信息                | 用代码;非必填单位可以不填,如果填写了<br>身 项目负责人姓名 项目负责 操作 |

取消 保存





## 设计/施工单位登录广东政务服务网用户中心 https://tyrz.gd.gov.cn/pscp/sso/static/,选择法人登录(若无单位账号可在 登录页面点击"立即注册"),点击我的经办人。









# 材料准备-设计/施工单位添加项目负责人



#### **设计/施工等单位**通过**法人登录**访问深圳市消防审批数字化申报管理系统。 在左侧导航栏点击项目管理,从列表中选择建设单位保存的项目,点击编辑按 钮。

| <b>广东政务服务</b><br>全国一体化在线改务服务 | <b>5 网</b><br><sup>务平台</sup> | 深圳市消除 | 行政审批管理系                            | 统 亘              |                              | 🕼 电话:                     | 0755-83882112   🧕 的             | 对,深圳市测试  | 退份有限 <u></u> 2   |          |
|------------------------------|------------------------------|-------|------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------|------------------|----------|
| ✿ 首页                         | ~                            | 工作台   | 项目管理 C ×                           |                  |                              |                           |                                 |          |                  |          |
| • 项目申报                       | ^                            | 项目编号  | 请输入项目编号                            | 工程名称             | <b>尔</b> 请输入工程名称             | 发改立项编号                    | 请输入发改立项编号                       | 查询       | 重置               | 展开丶      |
| 项目管理                         |                              | 新增项   | 目    导出                            |                  |                              |                           |                                 |          |                  |          |
| 消防设计审查                       |                              | 序号    | 项目编码                               | 工程名称             | 发改立项编号                       | 发改立项名称                    | 临时建筑编号                          | 房屋编码     | 操                | 作        |
| 消防验收                         |                              | 1     |                                    | 8888             | 2012-440300-63-03-<br>039306 | 斯维尔云计价软件系统                |                                 |          | 0                | 2 🗊      |
| <b>涩收</b> 奋杀                 |                              | 2     | 440300A202400055                   | 测试工程0116001      | 202401161436                 | 测试项目0116001               |                                 |          | 0                | 2 🛍      |
| 3 第三方管理                      | ×                            | 3     | 440300A202400054                   | 12312            | 2401-440306-04-01-<br>627103 | 韦在胜曦城86栋21.66<br>阳能光伏发电项目 | ikw太                            |          | و ا              | 2 🖻      |
|                              |                              | 4     | 440300A202400053                   | 240116-1         |                              | 审查测试3                     |                                 |          | 0                | 2 🛍      |
|                              |                              | 5     | 440300A202400048                   | 240116           |                              | 审查测试2                     |                                 |          | <u>ه</u>         | 2 🛈      |
|                              |                              | 6     | 440300A202400047                   | 240116           |                              | 审查测试1                     |                                 |          | <u>ه</u>         | 2 🖻      |
|                              |                              | 7     | 440300A202400046                   | 1-16             |                              | 1-16                      |                                 |          | •                | 2 🛍      |
|                              |                              |       |                                    |                  | 共 189 条 <                    | 1 2 3 4                   | 5 19 >                          | 10条/页 >> | 跳至               | 页        |
| 主办: 深圳市<br>窖ICP备 2023        | 5住房和建设<br>3053213号           |       | 权所有: 深圳市住房和20<br>2000安备 4403040200 | 設局<br>)2800号 网站标 | 祝田: 4403000005               |                           | <b>联系我</b><br>联系电话: 0755-838821 | 12       | <b>政府网</b><br>找错 | <u>8</u> |



# 材料准备-设计/施工单位添加项目负责人



#### 设计/施工等参与单位需要录入本单位**项目负责人**,后续由项目负责人负责申报。 填写完成后点击保存。

| 项目详   | 青       |             |                            |        |           |          |              |         |     |
|-------|---------|-------------|----------------------------|--------|-----------|----------|--------------|---------|-----|
|       |         | 装修部位        | □ 顶棚 □ 墙面 □ 地面 □ 隔断 □ 固定家具 |        |           |          | □ 装饰织物 □ 其他  |         |     |
|       | 装饰装修    | 装修面积 (m²)   |                            |        | 装         | 修所在层数    | 涉及多个楼层的,使用   | 目","分隔  |     |
|       | 改变用途    | * 使用性质      | 住宅                         |        |           | 原有用途     | 若未改变用途请勿填写   |         |     |
|       | 建筑但泪    | 材料类别        | A B1                       | B2     | 保         | 温所在层数    |              |         |     |
|       | 建-巩1末/血 | 保温部位        |                            |        |           | 保温材料     |              |         |     |
| 备注: : | 填报设计单位  | 信息时,请先输入完整的 | 的设计单位名称,                   | 然后点击查试 | 间按钮, 获取企业 | 的统一社会信   | 用代码; 非必填单位可以 | 不填, 如果塡 | 写了请 |
| 序号    | 单位类别    | 单位名称 统      | 一信用代码                      | 资质等级   | 法定代表人     | 法定代表人身   | 身 项目负责人姓名    | 项目负责    | 操作  |
| 1     | *建设单位   | 广东特地陶瓷      | 9144060055                 | 1      | 杨琪        | 21010219 | 95 杨琪        | 210102  | Ð 💼 |
| 2     | *设计单位   | 深圳市》 Q      | 9144030033:                | >      | 小能为空      | 小能为空     | 小能为空         | 小能为空    | Ð   |
|       |         |             |                            |        |           |          |              | 取消      | 保存  |





#### 建设单位**项目负责人**访问深圳市消防审批数字化申报管理系统,以"个人登录" 方式访问(若无个人账号可点击"立即注册"进行注册),登录后选择以企业 经办人身份登录。







建设单位**项目负责人**访问深圳市消防审批数字化申报管理系统,以"个人登录" 方式访问(若无个人账号可点击"立即注册"进行注册),登录后<mark>选择以企业</mark> 经办人身份登录。







#### 广东政务服务网 深圳市消防行政审批管理系统 亘 😢 电话: 0755-83882112 | 🧕 你好, 深圳市测试股份有限公司 | ø 全国一体化在线政务服务平台 消防设计审查 C X ▲ 首页 工作台 ~ 🚍 项目申报 ^ 项目编号 请输入项目编号 重置 **工程名称** 请输入工程名称 主管部门 请选择主管部门 查询 展开マ 项目管理 新增消防设计申报 导出 消防设计审查 序号 申报事项 项目编号 工程名称 主管部门 申报时间 当前节点 审查结果 操作 消防验收 建设工程消防设 440300A202400053 1 240116-1 深圳市住房和建设局 2024-01-17 建设单位确认 0 计审查 验收备案 建设工程消防设 2 440300A202400053 (1) 240116-1 深圳市住房和建设局 2024-01-17 受理 0 Û **第三方管理** 计审查 建设工程消防设 **1** 3 440300A202400053 240116-1 深圳市住房和建设局 2024-01-17 受理 0 计审查 建设工程消防设 440300A202400053 240116-1 深圳市住房和建设局 **1** 4 2024-01-17 受理 0 计审查 建设工程消防设 5 440300A202400053 240116-1 深圳市住房和建设局 2024-01-16 受理 0 **1** 计审查 1 2 3 4 5 … 20 > 共196条 < 10条/页 > 跳至 页 主办: 深圳市住房和建设局 版权所有:深圳市住房和建设局 联系我们 4 0、<u>政府网站</u> 找错 🚇 粵公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005 联系电话: 0755-83882112 粵ICP备 2023053213号

在左侧导航栏选择需要申报的事项,点击新增。





#### 点击选择项目,选择在项目管理保存的项目,选择后将申报表信息补充完整, 完成后点击保存。







#### 点击选择项目,选择在项目管理保存的项目,选择后将申报表信息补充完整, 完成后点击保存。







#### 保存后,系统将生成附件清单,请根据附件上传要求上传点击上传将盖好电子 印章的申请表、设计专篇上传至系统,上传完成后点击发送。







#### 设计/施工单位**项目负责人**访问深圳市消防审批数字化申报管理系统。选择以企 业经办人身份登录。







#### 在待办中心选择项目,点击办理。











#### 选择文件目录的单体建筑, 点击"添加"按钮, 选择专业后点击"确定"。







#### 选择专业,上传资料名称对应的文件(支持批量文件上传)。 设计图纸PDF格式需加盖电子印章。







#### 应用BIM技术的项目,在上传BIM源文件及ifc文件后,需进行"图模关联"。







#### 系统提供自动关联功能,将根据图纸名称自动关联ifc模型的楼层。







ø

÷

操作

Ò

0

0

0

0

提交建设单位





#### 未自动关联楼层的图纸需要手动点击"编辑",选择图纸对应楼层。










#### 设计/竣工图纸需要签字人员确认, 点击"签字人员未确认"。







设计/施工单位项目负责人,需输入各专业参与图纸设计的人员姓名(人员需在 企业与人员诚信申报平台https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp完成备 案),所有人员录入后点击"保存"。

| 냆          |             | $\sim$ |     |     |      |            |
|------------|-------------|--------|-----|-----|------|------------|
| <u> 11</u> | 人员类型        | 姓名     | 电话  | 状态  | 确认时间 | 操作         |
|            | *设计人        |        | ٩   | 未确认 |      | <b>(</b>   |
|            | *校对人        |        | 9   | 未确认 |      | <b>(</b>   |
|            | * 审核人       |        | ٩   | 未确认 |      | <b>(</b>   |
| 筑          | * 审定人       |        | Q   | 未确认 |      | <b>(</b>   |
|            | * 专业负责人     |        | Q - | 未确认 |      | <b>(</b>   |
|            | *注册章加盖<br>人 |        | ٩   | 未确认 |      | <b>(</b>   |
|            | *设计人        |        | 9   | 未确认 |      | <b>(†)</b> |
|            | *校对人        |        | 0   | 未确认 |      | (F) m      |

短信提醒

保存





## 被选择的**签字人员**访问深圳市消防审批数字化申报管理系统。 在待办中心选择项目,点击办理进行确认。







## 被选择的**签字人员**访问深圳市消防审批数字化申报管理系统。 在待办中心选择项目,点击办理进行确认。







#### 全部签字人员确认后,设计/施工单位项目负责人点击"提交建设单位"。







## 建设单位**项目负责人**访问深圳市消防审批数字化申报管理系统。选择以企业经 办人身份登录,在待办中心选择项目,点击办理。

|               | <b>政务服务网</b>              | 诼              | 刻市消 | 防行政          | (审批管理系统 三                         | I      |            | 🕲 电话: | 0755-83882112   🧕 你好              | , 深圳市测试股份有限公司       | a 🗘 |
|---------------|---------------------------|----------------|-----|--------------|-----------------------------------|--------|------------|-------|-----------------------------------|---------------------|-----|
| ♠ 首页          |                           | *              | 工作台 | 待办多          | N表 C X                            |        |            |       |                                   |                     | i   |
| 😑 项目申报        | £                         | ~              | 标题  | 请输入标         | 題                                 | 查      | 间重置        |       |                                   |                     |     |
| <b>冒</b> 第三方管 | 锂                         | *              |     | 序号           | 标题                                | 类型     | 步骤名称       | 发送人   | 发送时间                              | 办理截止时间              | 操作  |
|               |                           |                |     | 1            | 11-15                             | 设计审查   | 设计单位上传资料   |       | 2023-11-15 15:39:07               | 2023-11-17 00:00:00 | 0   |
|               |                           |                |     | 2            | 11-9                              | 补交资料   | 补交资料       |       | 2023-11-10 09:24:52               | 2023-11-23 09:23:19 | 0   |
|               |                           |                |     | 3            | 11-9                              | 补交资料   | 补交资料       |       | 2023-11-10 09:23:24               | 2023-11-24 09:23:19 | 0   |
|               |                           |                |     | 4            | 11-7                              | 设计审查   | 设计单位上传资料   |       | 2023-11-07 17:23:24               | 2023-11-09 00:00:00 | 0   |
|               |                           |                |     | 5            | 测试项目1017001                       | 设计审查   | 设计单位上传资料   |       | 2023-10-23 16:56:24               | 2023-10-25 00:00:00 | 0   |
|               |                           |                |     |              |                                   |        |            |       | 共5条 <                             | 1 > 10条/J           | 五 ~ |
| 主             | 三办: 深圳市住房<br>NCP备 2023053 | 新加建设局<br>1213号 | 9   | 版权所有<br>粤公网5 | : 深圳市住房和建设局<br>安备 44030402002800号 | 网站标识码: | 4403000005 |       | <b>联系我们</b><br>联系电话:0755-83882112 | <b>使</b> 成期网站<br>找错 |     |





## 建设单位**项目负责人**需检查表单信息、设计文件,核对无误后点击"确认", 即完成材料准备。







#### 建设单位**项目负责人**可以打印申报表单,进行下一步项目申报。







#### 建设单位**项目负责人**可以打印申报表单,进行下一步项目申报。







#### 建设单位**项目负责人**可以打印申报表单,进行下一步项目申报。





# 01 材料准备

在深圳市消防审批数字化申报管理系统中进行项目信息 填写及申报文件上传。

## 02 项目申报

通过线上申报或线下前往窗口的方式提交申报。

# 03 审核过程

申报事项审批过程中,可通过深圳市消防审批数字化申报管理系统进行资料补交。

# 04 结果证照

可在数字化申报管理系统中下载结果证照。



## 项目申报-在线办理



在数字化申报管理系统完成材料准备工作后,需继续进行项目申报: 发改立项项目需前往深圳市投资项目在线监管平台申报;

非发改立项项目需前往广东政务服务网申报。





## 项目申报-在线办理



**发改立项项目,建设单位**打开深圳市投资项目在线监管平台 https://wsbs.sz.gov.cn/investment/index,确认项目信息后,进行事项申报。 **其他项目,建设单位**访问广东政务服务网(https://www.gdzwfw.gov.cn/), 输入申报的事项,点击搜索。







#### 点击"在线办理",选择办事区划后点击"在线办理"。





## 项目申报-在线办理





## 项目申报-在线办理











## 项目申报-选择项目









# 弹出列表会显示在深圳市消防审批数字化申报管理系统提交的项目,点击"选择"。

|  |   |   | 建设  | 工程消防设计审查申报表   |   |                                   |
|--|---|---|---|---|---|-----------------------------------|
| 办理情                                      | 形   | ◎设计审查 ○局部   | 3变更   |   |   |                                   |
| =, H-                                    | 1 2407-66   |   | 1332月前日月日15%  | 并选择本次由提对应的财产  | (信息)建设单位统一信用代码  | 选择项目<br>3 (个人身份证号码)               |
| 91440                                    | <b>入建攻平</b><br>1300333333                         | 3333T   | 3,十八県つ夕切加に5日,7<br>捜索                                  | 建设单位统一社会信用代码(个人   |   | 选择                                |
| 月刊<br>91440<br>序号                        |   | 1 <b>止次——百日11(1</b><br>33333T<br>6单位 (个人)   | <b>3, 十八県 つ 夕 切 止 5 旧</b> , 7<br><u>捜索</u><br>工程名称    | 建设单位统一社会信用代码(个人身份证号码)   | 时间  | 选择<br>附件信息 <b>*</b>               |
| 91440<br>序号<br>1                         | 入建设早<br>13003333333<br>建议<br>深圳市测                 | 19257 日日日1548<br>33333<br>日日日1548<br>日日日日1548<br>日日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548<br>日日日1548 | <b>3, ドヘ埠 ションガル 513, 7</b><br>搜索<br>工程名称<br>0605type1 | 建设单位统一社会信用代码(个人<br>身份证号码)<br>9144030033333333333  | 时间<br>2023-10-08 09:29:27   | 选择<br>附件信息 <b>*</b>               |
| 91440<br>序号<br>1<br>2                    | 人達反平<br>03003333333<br>建設<br>深圳市测<br>深圳市测         | <b>ロンが、「日本日しま</b><br>33333T<br>日本日で、<br>日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本  | 上程名称   0605type1   2023年12月27日 验证中f                   | 建设单位统一社会信用代码(个人<br>身份证号码)<br>914403003333333333<br>9144030033333333333                    | 时间<br>2023-10-08 09:29:27<br>2024-01-02 11:47:37                        | 选择<br>附件信息 *<br>〇选择<br>〇选择        |
| <b>)月刊</b><br>91440<br>序号<br>1<br>2<br>3 | へ建设中<br>30003333333<br>建道<br>深圳市测<br>深圳市测<br>深圳市测 | 1255 日日154<br>33331<br>日本時代<br>日本時代<br>日本時代<br>日本時代<br>日本時代<br>日本時代<br>日本時代<br>日本時代   | 工程名称   0605type1   2023年12月27日 验证中f   方非官方            | 建设单位统一社会信用代码(个人<br>身份证号码)<br>91440300333333333<br>91440300333333333<br>914403003333333333 | 时间<br>2023-10-08 09:29:27<br>2024-01-02 11:47:37<br>2024-01-04 14:26:31 | 选择<br>附件信息 *<br>〇选择<br>〇选择<br>〇选择 |



项目







## 项目申报-选择项目



#### 列表将自动同步已经完成材料准备的项目信息,点击"下一步"。

|  | KA SZ TU MA                   | אַגווחאַר  |  | 쓰띠러재                      | 7               |
|--|-------------------------------|--|--|---------------------------|-----------------|
|  | 7年祭/史泪                        | 材料类别   | □A □B1 □B2   | 保温所在层数                    | 5               |
|  | モルロホル面                        | 保温部位   | 6  | 保温材料                      | 7               |
| ļ  | 消防设施及其他                       | □ 室内消火栓系统 □ 室外消;<br>示标志 □ 消防应急照明 □ 防                   | 火栓系统 □ 火灾自动报警系统 □ 自动<br>烟排烟系统 □ 消防电梯 □ 灭火器 □                   | 喷水灭火系统 □ 气体灭火系统 □ 海<br>4他 | 回沫灭火系统□其他灭火系统□; |
|  |                               | 西日光和公士家为姓间人。   |  | 北库区位于望鹏大道与通港大道            | 夜又口西北侧, 距离小     |
| [程简  | 要说明                           | 项目远址位于朱加禄初后,<br>漠港直线距离约3.5公里,<br>距离约1.4公里,面积约5         | FEC小夏港后力区域,为为2个库区<br>面积约20公顷(300亩);南库区(<br>公顷(75亩)。            | 立于港区—路与通港大道交叉口西           | 北侧,距离小漠港直线      |
| [程简<br> <br> <br> <br> <br> <br> <br> <br> | 要说明<br>列表                     | 项目远址位于朱加禄初后,<br>漠港直线距离约3.5公里,<br>距离约1.4公里,面积约5;        | FEC小夏港后力区域,为为2个库区<br>面积约20公顷(300亩);南库区(<br>公顷(75亩)。            | ☆于港区—路与通港大道交叉口西           | 北侧,距离小漠港直线      |
| 2程简<br>排详情<br>家号                           | 要说明<br>列表                     | 项目远址位于朱加州初后,<br>漠港直线距离约3.5公里,<br>距离约1.4公里,面积约5<br>资料名称 | FEC小夏港后力区域,为为2个库区<br>面积约20公顷(300亩);南库区(<br>公顷(75亩)。            | ☆于港区—路与通港大道交叉口西<br>附件数:   |                 |
| [程简<br>]<br> 详情<br> <br> <br> <br>         | 要说明<br>列表<br>申报表              | 项目远址位于朱加代初日,<br>漠港直线距离约3.5公里,<br>距离约1.4公里,面积约5<br>资料名称 | FEC小夏港后力区域, 方为2个库区<br>面积约20公顷(300亩); 南库区<br>公顷(75亩)。<br>9      | ☆于港区—路与通港大道交叉口西<br>附件数:   |                 |
| 程简<br>时详情                                  | 要说明<br>列表<br>申报表<br>设计文件-设计专篇 | 项目远址位于朱加代初日。<br>漠港直线距离约3.5公里,<br>距离约1.4公里,面积约5<br>资料名称 | FEC小夏港后方区域, 方方2个库区<br>面积约20公顷(300亩); 南库区<br>公顷(75亩)。<br>9<br>5 | ☆于港区—路与通港大道交叉口西<br>附件数:   |                 |





## 上传申请表、消防设计专篇、消防查验报告、竣工验收报告等必传内容(图纸 无需在广东政务服务网重复上传),点击"提交"完成项目申报。





# 01 材料准备

在深圳市消防审批数字化申报管理系统中进行项目信息 填写及申报文件上传。

## 02 项目申报

通过线上申报或线下前往窗口的方式提交申报。

# 03 审核过程

申报事项审批过程中,可通过深圳市消防审批数字化申报管理系统进行资料补交。

# 04 结果证照

可在数字化申报管理系统中下载结果证照。

## 📄 审批过程-资料补交



审查过程中,主管部门及第三方审图机构可以发送设计/施工单位补交资料,可以通过二三维联审查看审查记录。设计/施工单位项目负责人登录系统后会收到 补交资料的待办,点击办理按钮进入详情页面(建设单位负责人会同步收到消



## 🕨 审批过程-资料补交



## 设计/施工单位项目负责人根据审查意见在设计/竣工文件中可以新增、变更图 纸,全部文件上传完成后点击提交(建设单位项目负责人会同步收到消息提 醒)。



## 审批过程-资料补交

申报单位 新建项目 新增申报 材料 准备 上传文件 确认  $\mathbf{V}$ 在线办理 项目 选择项目 申报 完成 审批 资料补交 过程 结果 结果证照查看 证照

在列表中选择正在审批的项目, 在"设计文件"标签页可查看在线审查意见。 点击"二三维联审"支持在线预览审查意见在二维图纸与三维模型中的联动关 系。



## 审批过程-资料补交



- 1、图模定位: 点击图纸\模型楼层, 实现相互定位。
- 2、图模联动:点击图纸\模型构件或框选模型,实现相互联动。
- 3、辅助工具栏:提供测量、剖切等多种辅助工具,用于在线预览。

#### 深圳市建设工程消防审批系统





# 01 材料准备

在深圳市消防审批数字化申报管理系统中进行项目信息 填写及申报文件上传。

## 02 项目申报

通过线上申报或线下前往窗口的方式提交申报。

# 03 审核过程

申报事项审批过程中,可通过深圳市消防审批数字化申 报管理系统进行资料补交。

# 04 结果证照

可在数字化申报管理系统中下载结果证照。





#### 选择申报的事项, 在列表找到项目, 点击"查看"。







#### 在相关文书模块可以查看或下载相关文书。





- 口 建模手册V1.3.0更新目的
- 口 建模手册V1.3.0更新内容
- 口 结合建模手册V1.3.0操作流程
- D BIM模型格式转换和自检工具介绍

2022 年 1 月 1 日起,新建(立项、核准备案)市区政 府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区 工程项目全面实施 BIM 技术应用。

2023年1月1日起,全市所有新建(立项、核准备案)工程 项目(投资额1000万元以上、建筑面积1000平方米以上)全 面实施 BIM技术应用,在办理规划许可、施工许可、竣工验 收各审批报建环节提交 BIM 模型。

上述项目于 2022 年 6 月 1 日起,在办理规划许可、施

**工许可、竣工验收**各审批报建环节提交 BIM模型。

#### 关于加快推进建筑信息模型(BIM) 技术应用的实施意见(试行)

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于推动城乡 建设绿色发展的意见》(中办发〔2021〕37号)、《国务院办 公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19 号)、《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量 发展若干措施的通知》(粤府办〔2021〕11号)的有关要求,根 据《深圳市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年 远景目标纲要》《深圳市新型智慧城市建设总体方案》(深府 〔2018〕47号)的工作部署,以"双区"驱动、"双区"叠加、 "双改"示范等重大历史机遇为契机,以信息化技术促进建筑业 高质量发展为牵引,以政府数字化服务为重点,全面提升建筑产 业绿色化、工业化、数字化、智能化水平,塑造建筑行业新业态、 新格局,结合我市实际,现就加快推进我市建筑信息模型(以下 简称 BIM)技术应用工作,提出如下实施意见:

#### 工作日标

(一)2022年1月1日起,新建(立项、核准备案)市区 政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工 程项目全面实施BIM技术应用,上述项目于2022年6月1日起, 在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM 模型,市区政府投资和国有资金投资建设项目在招投标环节采用 BIM 电子招投标系统。

(二)到2022年末,基本建成BIM报批报建平台,基本实现BIM模型与可视化城市空间数字平台(以下简称空间平台)对接;全市半数以上重要建筑、市政基础设施、水务工程项目建立BIM模型并异入空间平台。

(三)2023年1月1日起,全市所有新建(立项、核准备案)工程项目(投资额1000万元以上、建筑面积1000平方米以上)全面实施BIM技术应用,在办理规划许可、施工许可、竣工 验收各审批报建环节提交BIM模型。

(四)到2025年末,建立较为完善的BIM政策法规和标准 体系、BIM软件系列,推进BIM技术自主知识产权软件创新应用, 形成较为安全、成熟的BIM技术应用生态环境;全市所有重要建 筑、市政基础设施、水务工程项目建立BIM模型并导入空间平台, 对接城市信息模型(CIM)平台,实现城市全要素数字化、城市 运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化,打造国际新型 智慧城市标杆和数字中国城市典范。

#### 二、重点任务

(一)加强统筹规划。

 市住房建设部门应当统筹 BIM 技术应用工作,完善我市
BIM 技术应用的顶层设计,按照"政府引导、市场主导,统筹规 划、分步推进,创新驱动、共享发展"的原则,根据工作目标的 -3-

房建类工程项目率先开始试运行。



# ♀ 优化上线以来各方反馈的问题

——建模手册发布以来,收到了各方反馈的问题诸如:部分常用标识值不明确,属性取值范围无约束,部分属性项填写复杂等;拟通过1.3.0更新优化此部分内容;

# 新增建筑、空间、系统层级的标识类目 ——为了提高模型的完整度,顺应《深圳市语义字典》标准的要求,补充深圳建筑标识、 深圳空间标识、深圳系统标识的类目划分;

## 优化构件专业划分

—— 顺应《深圳市语义字典》标准的要求,结构专业包括结构专业、装配式混凝土结构专业和钢结构专业,通风空调专业包括通风空调专业和燃气专业,电气专业包括电气专业和智能化专业;



### 3.2建模手册V1.3.0主要内容

#### 1. 总体规定

2. 模型内容要求

3. 模型转换和质检要求

#### 4. 模型提交要求

4.1 模型架构

4.2 模型文件命名附录

附录A 模型构件标识添加说明

附录B 深圳构件标识表

附录C 建模要求细则

附录D 模型转换配置说明

D.1 配置IFC类型映射 D.2 其他IFC导出配置 VS

1. 总体规定 2. 模型内容要求 3. 模型转换和质检要求 4. 模型提交要求 4.1 模型架构 4.2 模型文件命名附录 附录A Revit建模指引 附录B ArchiCAD建模指引 附录C PKPM-BIM建模指引 附录D Tekla Structures建模指引 附录E 广联达数维建模指引 附录F OpenBuildings Desigener建模指引 附件一: 建筑标识及属性要求表 附件二: 空间标识及属性要求表 附件三: 构件标识及属性要求表





3.2建模手册V1.3.0主要内容




## 3.2建模手册V1.3.0主要内容-优化内容

1) 以《建筑信息模型语义字典》为分类架构,补充了建筑、空间、系统层级的标识类目,《深圳市建筑信息模型交付标准》SJG76对建筑、空间、构件对象的属性要求增加部分值域要求以及参数类型要求。





## 3.2建模手册V1.3.0主要内容-优化内容

2) 上线以来各方反馈的问题以及建模手册V1.3.0上线前各试点反馈的问题,在建模手册中将常见错误的内容进行明确要求,具体可详见对应的建模指引。

- 模型中各对象的标识的录入;
- 模型转换和质检要求;
- 模型拆分、模型命名、楼层命名;
- ■标识、属性、属性值所属的参数类型以及参数分组方式;(IFC参数、数值、文字)
- 项目坐标的单位; (mm-东/西九位+小数点三位, 南/北十位+小数点三位)
- 房间、面积、区域等空间绘制方式;
- 构件绘制方式以及绘制深度;



## 3.2建模手册V1.3.0主要内容-优化内容

- 3) 调整附录形式,丰富建模指引的内容,
- 1. 将原有的3个附录整合,丰富完善为附录A Revit建模指引。
- 2. 补充除Revit外的其他5个常用建模软件(含2个国产BIM软件)的建模指引。
- 3. 补充大量620以来反馈较多的操作细则说明。



# 适用更广泛,IFC优势更突出



协同《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76编制组,对较复杂的属性名称进行简化,质检工具对应修 4) 订。

| 序号 | 原名称                      | 简化后名称   | 构件     |
|----|--------------------------|---------|--------|
| 1  | 防火性能等级(耐火极限)             | 耐火极限    | 门、窗    |
| 2  | 占位尺寸 (长度)                | 占位长度    | 所有相关构件 |
| 3  | 占位尺寸(宽度)                 | 占位宽度    | 所有相关构件 |
| 4  | 占位尺寸(高度)                 | 占位高度    | 所有相关构件 |
| 5  | 占位尺寸(进深)                 | 占位进深    | 所有相关构件 |
| 6  | 占位尺寸(厚度)                 | 占位厚度    | 所有相关构件 |
| 7  | 占位尺寸 (深度)                | 占位深度    | 所有相关构件 |
| 8  | 每(1A*km)或(1kw*km)电压损失百分数 | 电压损失    | 所有相关构件 |
| 9  | 净空尺寸 (宽度)                | 净空宽度    | 所有相关构件 |
| 10 | 净空尺寸(高度)                 | 净空高度    | 所有相关构件 |
| 11 | 死区(输入量程的百分数)             | 死区      | 所有相关构件 |
| 12 | 井体内径 (圆形)                | 井径      | 所有相关构件 |
| 13 | 长度(矩形)                   | 井长      | 所有相关构件 |
| 14 | 宽度(矩形)                   | 井宽      | 所有相关构件 |
| 15 | 单位风量耗功率(Ws)              | 单位风量耗功率 | 所有相关构件 |
| 16 | 制冷量(标准工况)                | 标准工况制冷量 | 所有相关构件 |

表 3.0.3 属性名称简化表





## **3.2**建模手册V1.3.0主要内容−优化内容



# 5) 协同《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76编制组,明确部分属性的取值范围,防止【都填1】的现象。质检工具,同步优化。

| <ol> <li>需要在构件中添</li> <li>属性名称和属</li> <li>属性值要求中,属</li> <li>正代类型到主要证</li> <li>FFC类型列主要证</li> <li>模型单元型要求的局</li> <li>模型单元的属性值</li> </ol> | 加【深圳构件标识】属<br>性值需和该表保持严格<br>um-枚举值;string-文<br>性值的范围应严格符合:<br>满足父类模型单元的属<br>百向软件开发人员,建格<br>晶性的备注若为【不需均<br>复对0°1时,表达意思。 | 生,属性值取自【分类名称】列,应注<br>一致,涉及到符号是需要严格使用半f<br>本值,bool-布尔值;double 数值; 等<br>含出的属性范围,如取值要求为【0 C<br>生要求,如"平开门"是"建筑门"自<br>(人员可忽略;<br>写, 模型自动提取】,则该属性用户<br>为≥0且≤1。 | 按照最细的分类添加标识;<br>角符号;<br>高要确保string、bool、enum使用"文本"<br>.5]0.75]1]1.5]2]2.5]3】时,应从该四个<br>分子类,"建筑门"要求添加"耐火极限"<br>不需要添加填写; | ,double使用"数<br>值中选取一个填写<br>等属性,则"平升 | 值";<br>;<br>于门"亦需注 | 忝加"耐火等级"等属作           | 性;     |            | 及到付亏元<br>o1-布尔值;<br>性范围,如<br>"预制清<br>3略;<br>则自动提取<br>≤1。 | E需要广格使用书<br>; double-数值;<br>印取值要求为【0<br>2凝土柱"是"予<br>】,则该属性用。 | <sup>27</sup> 用付 <b>5</b> :<br>需要确保strir<br>0.5 0.75 1 1.<br>制混凝土制品)<br>中不需要添加填 | g、bool、enum使用"文本"<br>5 2 2.5 3] 时,应从该四/<br>2构件"的子类,"预制混制<br>写; | Y, double使用"<br>个值中选取一个填<br>疑土制品及构件" | 数值";<br>写:<br>要求添加"X | X"等属性,则"预制混凝土柱"   | 亦需添加"XX"等 | ·属性;             |
|---|--|--|--|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------|------------|--|--|---|--|--------------------------------------|----------------------|---|-----------|------------------|
| •   | •  | 分类名称 🔹   | <ul> <li>属性名称</li> </ul>   | ▼属性值类型                              | ▼ 属性单              | ↓ 取值要求                | 7 备注 、 | SJG76-映射关系 | •  | •  | •   | ▼ /禹  王 1□ 1小  | ▼周江直天3                               | ▼周江平1立               | ▼ 秋臣女小  | 田/二       | · 5)070 kgsj. (* |
|   |  |  | 底高度  | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   |  |                                      |                      | C10   C13   C20   C23   C30                                       |           |                  |
|   |  |  | 宽度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | 混凝土强度  | enum                                 |                      | C60" "C65" "C70" "C75" "C80" "                                    |           |                  |
|   |  |  | 耐火极限   | double                              | h                  | 0 0.5 0.75 1 1.5 2 2. | .5     |            |  |  |   |  |                                      |                      | C85" "C90" "C95" "C100"   |           |                  |
|   |  |  | 大阳得执系数   | double                              |                    | (>0日<=1)              |        |            |  |  |   |  |                                      |                      |   |           |                  |
|   |  |  | 三 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一  | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | 混凝土强度  | enum                                 |                      |   |           |                  |
|   |  |  | 日度   | double                              | m                  | >= 0                  |        |            |  |  |   |  |                                      |                      | C85" "C90" "C95" "C100"   |           |                  |
|   |  |  |  | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | 涩描新面直度   | double                               | mm                   | 2-0   |           |                  |
|   |  |  |  | dedbie                              |                    | 010 510 751111 51212  | 5      |            |  |  |   | 一次後町回同反<br>②横断面實度  | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 耐火极限   | double                              | h                  | 13                    |        |            |  |  |   | × 18 9/1 14 90 18  | Couble                               |                      | "C10" "C15" "C20" "C25" "C30" "                                   |           |                  |
|   |  |  | 底高度  | double                              | mm                 | >=0                   |        |            | -  |  |   | the day of some day  |                                      |                      | C35" "C40" "C45" "C50" "C55" "                                    |           |                  |
|   |  |  | 高度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | 混凝土强度  | enum                                 |                      | C60" "C65" "C70" "C75" "C80" "                                    |           |                  |
|   |  |  | 太阳得热系数   | double                              |                    | (>0且<=1)              |        |            |  |  |   |  |                                      |                      | C85" "C90" "C95" "C100"   |           |                  |
|   |  |  | <b>エキ・/・+17</b> 7日   | al actual a                         | 1                  | 0 0.5 0.75 1 1.5 2 2. | .5     |            |  |  |   | 占位高度   | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 耐火极限   | double                              | n                  | 3                     |        |            |  |  |   | 占位宽度   | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 太阳得热系数   | double                              |                    | (>0且<=1)              |        |            |  |  |   | 占位厚度   | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 耐火极限   | double                              | h                  | 0 0.5 0.75 1 1.5 2 2. | .5     |            |  |  |   | 混凝土强度  | enum                                 |                      | "C10" "C15" "C20" "C25" "C30" "<br>C35" "C40" "C45" "C50" "C55" " |           |                  |
|   |  |  | 雨棚宽度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | TEC ONC IL JUN JOC   | enum                                 |                      | C60" "C65" "C70" "C75" "C80" "                                    |           |                  |
|   |  |  | 长度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | 上位宝座   | double                               | 100 100              | 265 290 295 2100  |           |                  |
|   |  |  | 栏杆高度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | 上位宣使   | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 长度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  | ++   |   | 占位厚度   | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 宽度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  | + +  |   | 口 [11] / / / / 风   | uoubie                               |                      | "C10" "C15" "C20" "C25" "C30" "                                   |           |                  |
|   |  |  | 高度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   |  |                                      |                      | C35"1"C40"1"C45"1"C50"1"C55"1"                                    |           |                  |
|   |  |  | 厚度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | 混凝土强度  | enum                                 |                      | C60"1"C65"1"C70"1"C75"1"C80"1"                                    |           |                  |
|   |  |  | 外径   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   |  |                                      |                      | C85" "C90" "C95" "C100"   |           |                  |
|   |  |  | 长度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  | <u> </u>   |   | 占位寄度   | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 宽度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  | <u> </u>   |   | 占位高度   | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 高度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  | 1  |   | 占位厚度   | double                               | mm                   | >=0   |           |                  |
|   |  |  | 厚度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   |  | 230010                               |                      | "C10" "C15" "C20" "C25" "C30" "                                   |           |                  |
|   |  |  | 外径   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | have also as a main when                                       |                                      |                      | C35" "C40" "C45" "C50" "C55" "                                    |           |                  |
|   |  |  | 长度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   | 混凝土强度  | enum                                 |                      | C60" "C65" "C70" "C75" "C80" "                                    |           |                  |
|   |  |  | 宽度   | double                              | mm                 | >=0                   |        |            |  |  |   |  |                                      |                      | C85" "C90" "C95" "C100"   |           |                  |





3.3结合建模手册V1.3.0操作流程

### 项目基点

标高轴网

建模

> 模型拆分(分专业,模型过大可能需要拆成拆楼层)
 > 项目基点(注意坐标系、单位)
 > 标高轴网(标高添加【深圳空间标识】、轴网各专业绘制)
 > 建模(建筑、空间、构件)
 > 承识(深圳建筑/空间/构件/系统系统标识-IFC参数,仅一个)
 > 属性(参数类型、值域)
 > 特殊建模要求(具体详见对应的建模软件建模指引)

建模完毕-自检工具-质检(100%)-结果凭证

# 📄 3.4 BIM模型格式转换和自检工具介绍

## ➢ SZ-IFC 转换插件

作为基于Revit的插件类工具,支持将Revit模型 转换成满足深圳相关标准规定的更小,更美,更 好的SZ-IFC模型。同时,提供的"批量查找构件" 功能,可批量定位问题构件,快速完善报建模型。

## ≻ SZ-IFC 报建自检工具

自检工具支持对SZ-IFC插件导出的IFC模型进行浏览和查看。 内嵌相关BIM标准数字化规则,能够快速完成IFC模型数据质 量的检查,完整呈现检查结果,精准定位问题构件,有效保 证模型质量。





SZ-IFC 报建自检工具



# 工具下载与安装流程

## 两个桌面端工具下载地址-图纸模型上传页面BIM工具下载专栏





工具下载与安装流程

### SZ-IFC转换插件安装 (先要安装建模软件)



①双击安装包,点击【install now】







③安装完成,点击【close】,退出安装程序



## 3.4 BIM模型格式转换和自检工具介绍

# 工具下载与安装流程

## SZ-IFC转换插件安装(先要安装建模软件)

















# 📁 3.4 BIM模型格式转换和自检工具介绍

# SZ-IFC转换插件-导出SZ-IFC

作为基于Revit的插件类工具,支持将用户在Revit创 建的BIM模型生成满足深圳相关标准规定的IFC模型:

・更好

相对于Revit自带的IFC导出功能,SZ-IFC可保证生成的IFC模型 数据更加完整和准确

・更美

支持生成带材质纹理的IFC数据。

### ・更小

借助先进的数据优化技术,在保证数据完整性的基础上,极大程度的压缩了IFC文件大小

注:在导出SZ-IFC的时候,由于受到模型体量、硬件配置、 REVIT自身环境等因素,对于大体量模型,导出时间相对较长, 建议大家使用配置较高的电脑去进行导出





# SZ-IFC转换插件-模型预检

支持项目模型可在建模软件中预检,在 质检通过后在进行导出,可减少导出导入 的时间。

注意事项:

1.需要删除"幽灵"空间;

2.在浏览预检报告时,可忽略零件级的审查不通 过情况; (比如:幕墙的龙骨竖挺)

| R to ▷ - ◎ • ◇ • ◇ - ○ = • ↓ ◇ ◇ A ◎ • • • = □ □ = • | Autodesk Revit 2020 - XX住宅-建筑-0110 - 三维视图: (二维) | ●品名登 |
|--|---|------|
| 文件 建筑结构 钢 系统插入 注释 分析 体量和场地 协作 视图 管理 附加模块 eml         | iData SZ-IFC转换插件 修改                             |      |
| ₩<br>Busz-IFC 模型预检 批量查线构件                            |   |      |
|  |   |      |





## 3.4 BIM模型格式转换和自检工具介绍

# SZ-IFC转换插件-批量查找构件

支持批量输入多个构件的 ID , 一键显 示输入构件信息, 精准定位构件位置。

|   |   | Autodesk Revit 2020 - 中规模模型.rvt - 三维视图: {三维} |
|---|---|--|
|   |   |  |
| 参改│顶部扶栏   |   |  |
| i性 × 😡  | ({三维) × ×   |  |
| 顶部扶栏类型<br>圆形 - 40mm   |   |  |
| 評扶手:顶部扶栏(1)     26 编编类型       15标注     *       长度     1229.8       祝数据     *       图像     *       注释     *       标记     *   | 04fBqG\$1165w2v865cWCwP;04fBqG\$1165w2v865cWCW;04fBqG\$1165w2v865cWCMM;04fBqG\$1165w2v865cWC<br>\$1165w2v865cWCHw;04fBqG\$1165w2v865cWCHX;04fBqG\$1165w2v865cWFGi;04fBqG\$1165w2v865cWFHX;17s<br>\$14fBqC2T7w;17sbb347DFRRF\$sQNn2Z_q;  | NF:04fBqG<br>bb347DFRF                       |
| · 假化 *  |   | 查找 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·     |
| 创建的阶段 新构造   |   |  |
| 拆除的阶段 无<br><u> 推翻的   应用</u><br>I目浏览器 - 中规模模型_rxt   X  | Revit Id         IFC Guid         类型         信息           451213         04fBQG\$1165x2v665vWC6P         栏杆 FamilyInstance         45121           451211         04fBQG\$1165x2v665vWC4V         栏杆 FamilyInstance         453826           453826         04fBQG\$1165x2v665vWC4W         顶部扶栏 TopRail.OST         453837           453837         04fBQG\$1165x2v665vWC4W         顶部扶栏 TopRail.OST         453877           453877         04fBQG\$1165x2v665vWC4W         栏杆 FamilyInstance         449720           4457827         04fBQG\$1165x2v665vWC4W         栏杆 FamilyInstance         449720           449721         04fBQG\$1165x2v665vWF4W         搅用         顶部扶栏 TopRail.OST           50871         04fBQG\$1165x2v665vWF4W         顶部扶栏 TopRail.OST |  |
| <ul> <li>├(0) 视图 (全部)</li> <li>▲</li> <li>▲</li> <li>▲</li> <li>4构平面</li> <li>▲</li> <li>1F</li> </ul>  | 520919 17sbb347DFRRF\$rQWn2Y7w 栏杆.FamilyInstance<br>519321 17sbb347DFRRF\$rQWn2Z_q 顶部扶栏.TopRail.OST   |  |
| - 2F<br>- 3F<br>- 屋面层<br>- 屋顶<br>- 屋顶<br>- 楼层平面<br>- 1F<br>- 2F<br>- 3F<br>- 一层平面图 1: 100<br>- 二层平面图 1: 100<br>- 二层平面图 1: 100<br>- 二层平面图 1: 100<br>- 二层平面图 1: 100 | 选择选中构件  | 选择全部   |

# 3.4 BIM模型格式转换和自检工具介绍

# SZ-IFC报建自检工具

◆ SZ-IFC报建自检工具V1.3.0

### 第一步:数字化标准加载

将下载的数字化标准解压,打开文件夹后,将"ModelCheck" 的文件夹,放置到路径:"我的电脑"-"文档"-"cbims"中 即可;

#### 第二步:模型质检

当数字化标准放置到对应路径后,打开质检工具,点击"新建质量检查",程序自动载入路径地址下的数字化标准,支撑后续的模型质检工作。



数字化标准加载



质检工具加载数字化标准

# SZ-IFC报建自检工具

表 B. 0.4 (门、窗)构件级模型单元属性信息表

|    | 信    |        |          | 信息       | 息内容      |          |          |
|----|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 序号 | 息类别  | 信息名称   | 方案设计     | 初步设计     | 施工图设计    | 深化设计     | 信息单位     |
| 1  | 身    | 名称     | Δ        | <b>A</b> | <b>A</b> | <b>A</b> | 1        |
| 2  | 份    | 编号     | -        | Δ        | <b>A</b> |          | 1        |
| 3  | 信息   | 编码     | _        |          | <b>A</b> |          | 1        |
| 4  | 1.00 | 建筑单体名称 | -        | Δ        | <b>A</b> | <u></u>  | 1        |
| 5  | 定    | 所在楼层   | Δ        | Δ        | <b></b>  | <b>A</b> | 1        |
| 6  | 一位   | 基点坐标 X | Δ        | Δ        | <b></b>  |          | m        |
| 7  | 息    | 基点坐标 Y | Δ        | Δ        | <b></b>  |          | m        |
| 8  |      | 基点坐标 Z | Δ        | Δ        | <b>A</b> | <b>A</b> | m        |
| 9  |      | 底高度    | Δ        | <b>A</b> | <b>A</b> | <b>A</b> | mm       |
| 10 | ] [  | 高度     | Δ        | <b>A</b> | <b>A</b> | <b>A</b> | mm       |
| 11 | ##   | 宽度     | Δ        | <b>A</b> | <b>A</b> |          | mm       |
|    | 术    | 开启面积   | Δ        | <b>A</b> | <b>A</b> | <b>A</b> | m²       |
| 12 | 信    | 材质     | Δ        | <b>A</b> | <b>A</b> |          | 1        |
| 13 | 息    | K 值    | 2.00     | Δ        |          |          | W/m² • K |
| 14 | ] [  | 太阳得热系数 | —        | Δ        | <b></b>  |          | /        |
| 15 |      | 防火等级   | -        | Δ        | <b></b>  |          | 1        |
| 16 |      | 生产厂家名称 | <u> </u> | Δ        | Δ        | Δ        | 1        |
| 17 | 生产   | 产品执行标准 |          | Δ        |          |          | 1        |
| 18 | 信    | 产品认证体系 |          | Δ        | Δ        |          | 1        |
| 19 | 息    | 出厂日期   | <u> </u> | Δ        | Δ        | Δ        | /        |
| 20 | 1 [  | 出厂价格   |          | Δ        |          | Δ        | 元        |

建筑工程信息模型设计交付标准 SJG76

| 概念          | -    |            | 约束   |      |      |     |        |   |      |    |       |    |    |
|-------------|------|------------|------|------|------|-----|--------|---|------|----|-------|----|----|
| 编码          | 概念名称 | 上级概念       | 规则类型 | 规则描述 | 属性位置 | 属性集 | 属性名    | 值 | 数据类型 | 单位 | MVD描述 | 用例 | 备注 |
| 40.20.12.06 | 窗    | IfcElement |      |      |      |     |        |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 高度     |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 宽度     |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 底高度    |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 材质信息   |   |      |    |       |    |    |
| 10.20.39.10 | 散水   | IfcElement |      |      |      |     |        |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 高度     |   |      |    |       |    |    |
| •           |      |            | 具有属性 |      |      |     | 宽度     |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 坡度     |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 材质信息   |   |      |    |       |    |    |
| 20.20.27.03 | 楼梯梯段 | IfcElement |      |      |      |     |        |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 实际梯段宽度 |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 实际踢面高度 |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 实际踏板数  |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 实际踏板深度 |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 梯段高度   |   |      |    |       |    |    |
|             |      |            | 具有属性 |      |      |     | 材质信息   |   |      |    |       |    |    |

#### 合标性检查规则表格



定义 窗 继承 lfcElement

窗->分类编码 = s'40.20.12.06'

🧻 模型标准检查规则.mvdlite

#### 约束

窗->任意属性集->任意属性('高度')->属性值[存在]=真 窗->任意属性集->任意属性('宽度')->属性值[存在]=真 窗->任意属性集->任意属性('底高度')->属性值[存在]=真 窗->任意属性集->任意属性('材质信息')->属性值[存在]=真

### mvdlite合标性检查规则



## 3.4 BIM模型格式转换和自检工具介绍

# SZ-IFC报建自检工具-模型质量报告

模型质量检查完成后,可生成详细的质量检查报告, 协助优化模型。

模型质量检查报告。

2022-06-13 18:54:51,

#### 四、检测结果。

1. 实体构件--

| 涉及构件总数。 | 通过构件数。 | 通过百分比。 | 未通过构件数量。           | 未通过百分比。 |
|---------|--------|--------|--------------------|---------|
| 8235₽   | 7452₽  | 90%+2  | <mark>783</mark> ₽ | 10%+2   |

| 规则序号↩ | 规则名称。  |        |
|-------|--|--------|
| 构件分类。 | 构件 ID(建模软件 ID、GUID、IfcID)↩   | 构件数量₽  |
| 10    | 实体构件 的 分类引用 不为 空↔  |        |
| 通过≁   | 3404136;3404138;4120531;4120513;4119611;4119636;4120830;<br>3405681;3405683;3407226;3407228;3408771;3408773;2672653;<br>2672806;3410316;3410318;3413849;3413851;3417804;3417806;<br>3420492;3420494;2755955;2755957;3421822;3421824;3423152;<br>3423154;2811569;2811570;3424482;3424484;2859708;2859710;<br>3425812;3425814;2860804;2860806;3427142;3427144;3428472;<br>3428474;3431506;3431508;3442063;3442149;3766210;3766226;<br>4119589;4120227;412024;4120260;412027;4120293;4120315;<br>4120334;4120353;4120369;4120368;4120407;4120429;4120315;<br>4120334;4120456;4120566;4120568;4120704;4120293;4120440;<br>4120456;412047;4120649;4120546;4120568;4120788;4120409;<br>4120628;4120647;4120666;4120658;4120704;4120983;4121045;<br>4120939;4120907;412092;4120945;4120964;4120983;4121034;<br>4120456;4138733;4138799;4144224;414426;4144229;4144229;<br>4144234;4144237;4144260;4144263;4144266;4144268;4144282;<br>4144254;4144237;4144260;4144263;4144266;4144266;4144269;4144229;<br>4144254;4144237;4144260;4144263;3144266;4144269;4144293;<br>4144254;4144237;4144260;4144263;3144266;4144269;4144293;<br>4144296;4144298;4144301;4144304;4144307;4144309;4144232;<br>4144298;4144237;4144260;4144269;13406;413956;3197958;<br>3399501;3399804;3301641;3301643;3351130;3351132;3393316;<br>3393318;3394866;3396411;3396413;3397956;3397958;<br>3399501;3399503;3401046;3401048;3402591;3402593;2718325;<br>2716710;2717083;2717428;2717625;2717980;2718610;2718966;<br>2719218;2719436;2719634;2719739;271864;2894020;2894268;<br>2884485;2889094;2891327;2891747;289764;2896769;2895983;289672;2890835;<br>2897063;2897083;2897258;2897396;2897396;289754;2897894; | 7452.0 |

 22-IFC 振建自<u>验工具</u>
 2022-06-12 18:34:31,

 经检测: ↓
 \*

 规则 "違就工程 BIM 设计交付标准-施工图设计阶段\_違就-mydlite" 的规则数量是 194

 条,其中本模型适用规则数 79 条;↓

 模型 "本本-1 标住宅:近"的构件数共 11596 个,检查构件共 8414 个。↓

 通过率(检查通过构件数/检查构件数): 47% (3935/8414); ↓

未通过率(检查未通过构件数/检查构件数): 53% (4479/8414)+

#### · 一、模型基本信息。

| 模型名称。                      | 模型 GUID。                       | IfcProject GUID     | 楼层信息。   | 构件<br>数量 |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------|---|----------|
| XM210012-<br>建筑-1 栋住<br>宅。 | Zmp10AERg9H3HEDkACWBug55y2kA - | 2GSiJAKBCRghQMpUaX. | B2F; B1F; 1F;<br>2F; 3F; 4F; 5F;<br>6F; 7F; 8F; 9F;<br>10F; 11F; 12F;<br>13F; 14F; 15F;<br>16F; 17F; 18F;<br>10F; 21F; 22F; 23F; 24F;<br>22F; 23F; 24F; 27F;<br>23F; 26F; 27F;<br>31F; 產業項票; 約5%; | 11596    |

#### '二、规则基本信息。

| 标准名称。                                  | 规则数量。 |
|--|-------|
| 建筑工程 BIM 设计交付标准-施工图设计阶段_建<br>筑mydlite。 | 194., |

#### ' 三、检测结果汇总緯

| А.       | 规则总数。 | 适用规则数 | 涉及构件总数。 | 通过构件。 | 未通过构件。 |  |  |  |  |
|----------|-------|-------|---------|-------|--------|--|--|--|--|
| 2 / 231. |       |       |         |       |        |  |  |  |  |
|          |       |       | 4       |       |        |  |  |  |  |

ب

fin SZ-IFC 报建自检工具

#### 规则名称: 建筑工程 BIM 设计交付标准-施工图设计阶段\_建筑. mydlite,"

**规则版本:**1.0.4-

**检测软件:** SZ-IFC 报建自检工具↔

模型名称: XXX-建筑-1 栋住宅. ifc+

**软件版本:** ¥1.1.0₽

**检测时间:** 2022-06-13 18:54:51↔

1 / 231.



# SZ-IFC报建自检工具-自检结果存证

模型自检通过率达100%,可点击【结果存证】 按钮,软件自动将模型通过自检的信息同步至 房建BIM模型管理中心。













## (一) 业务咨询

申报业务咨询请联系市区两级行政服务大厅受理窗口

| 窗口名称 | 办事窗口电话    | 窗口名称  | 办事窗口电话    |
|------|-----------|-------|-----------|
| 市住建局 | 8812 1748 | 龙岗区   | 2843 6276 |
| 福田区  | 8297 9939 | 光明区   | 8821 1321 |
| 罗湖区  | 2566 6793 | 龙华区   | 2333 5033 |
| 南山区  | 8697 5098 | 坪山区   | 8453 9808 |
| 盐田区  | 2522 6620 | 大鹏区   | 2833 3100 |
| 宝安区  | 2766 0138 | 深汕合作区 | 2210 1224 |



## (二) 技术咨询

技术支持联系方式: 李工, 13557296606

- 杨工, 15873186473
- 申工,0755-83882112

BIM支持联系方式: 王工, 15007133372

### (三) 微信群

二维码见后方,若群二维码无法扫描,可添加技术支持人员微信,申请加群。





群聊:消防行政审批系统操作答 疑群二



该二维码7天内(3月22日前)有效,重新进入将更新



#### 群聊:消防行政审批系统操作答 疑群三



该二维码7天内(3月28日前)有效,重新进入将更新



群聊:基于BIM的工程报建系统咨 询服务3群



该二维码7天内(3月19日前)有效,重新进入将更新



培训时间: 2024年3月

